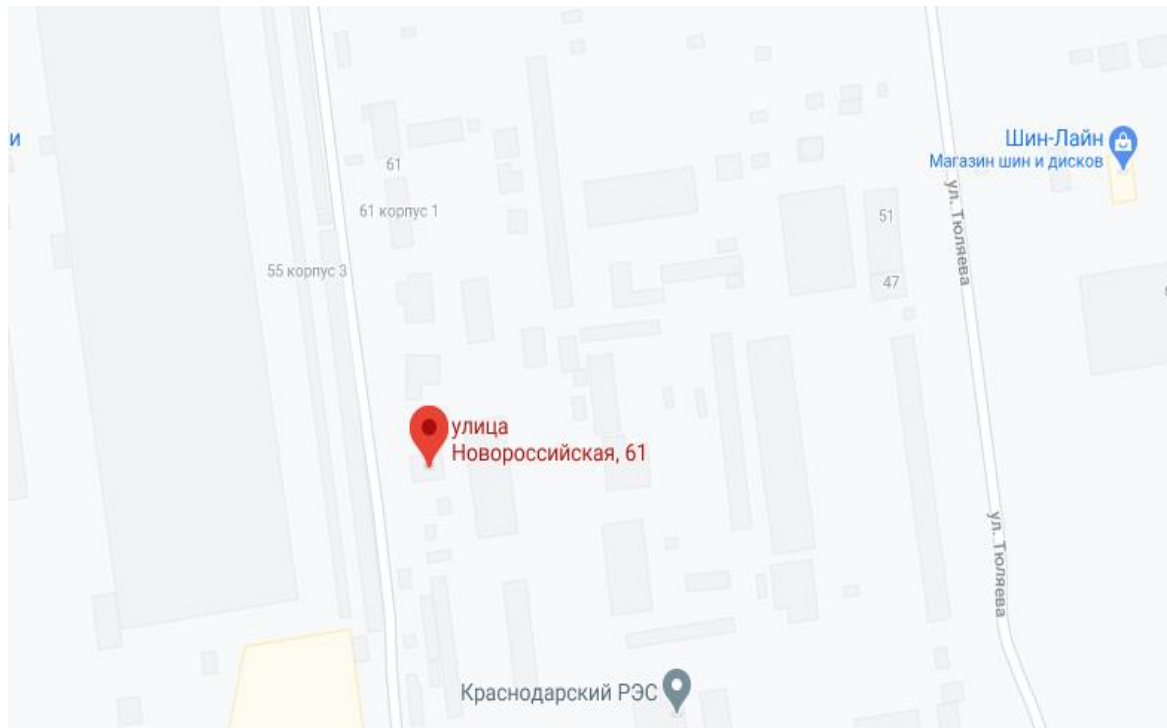


ООО «СпецТехСтрой-Монтаж»

имущественный комплекс
ИНН: 2308084180



В отношении ООО «СпецТехСтрой-Монтаж» 30.07.2018 открыто конкурсное производство



Борисов Николай Владимирович
Конкурсный управляющий



**Перевозка грузов
неспециализированными
автотранспортными средствами**
Основной вид деятельности



**350000, РФ, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Калинина, дом 333**

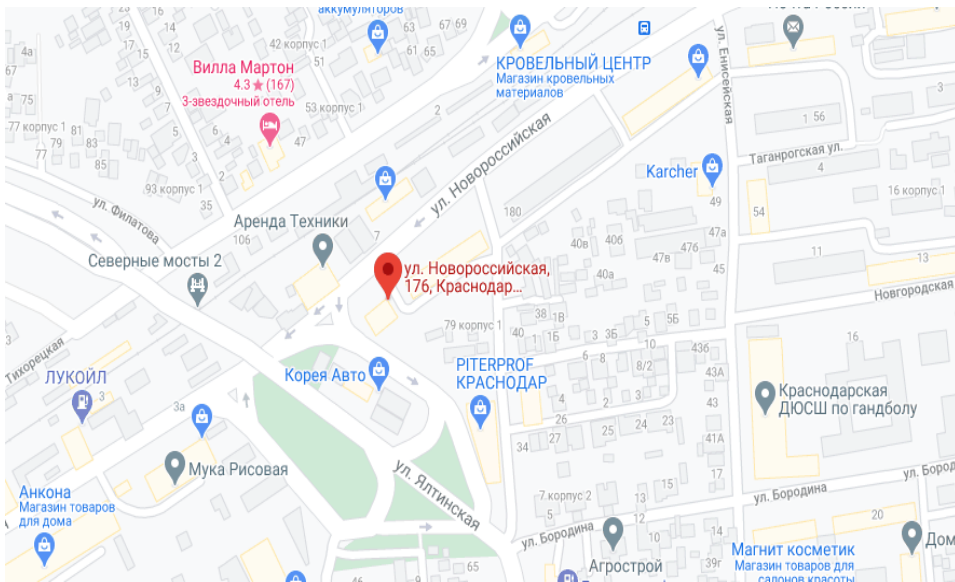
ООО «СпецТехСтрой-Монтаж» располагает имуществом, расположенным по адресу: Краснодарский край, ул. Ново-российская, дом 176/1,



Рыночная стоимость (без учёта НДС), согласно отчета об оценке от 20.02.2020: **4 260 тыс. ₽**



Право аренды на земельный участок площадью 117,41 м² (общая площадь участка – 618 м²), кадастровый номер 23:43:0401021:249, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Новороссийская, д. 176/1



Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения
по документу: для эксплуатации станции технического обслуживания с магазином и офисом

Срок аренды: 49 лет, до 21.12.2059

Стоимость имущества ООО «СпецТехСтрой-Монтаж», расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Новороссийская, дом 176/1, согласно отчету об оценке составляет – 3 975 тыс. ₽, в состав которого входит:



Нежилое помещение, общая площадь 186,5 м²
кадастровый №23:43:0401096:836.

Назначение: административно-офисное

Отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроосвещение: есть

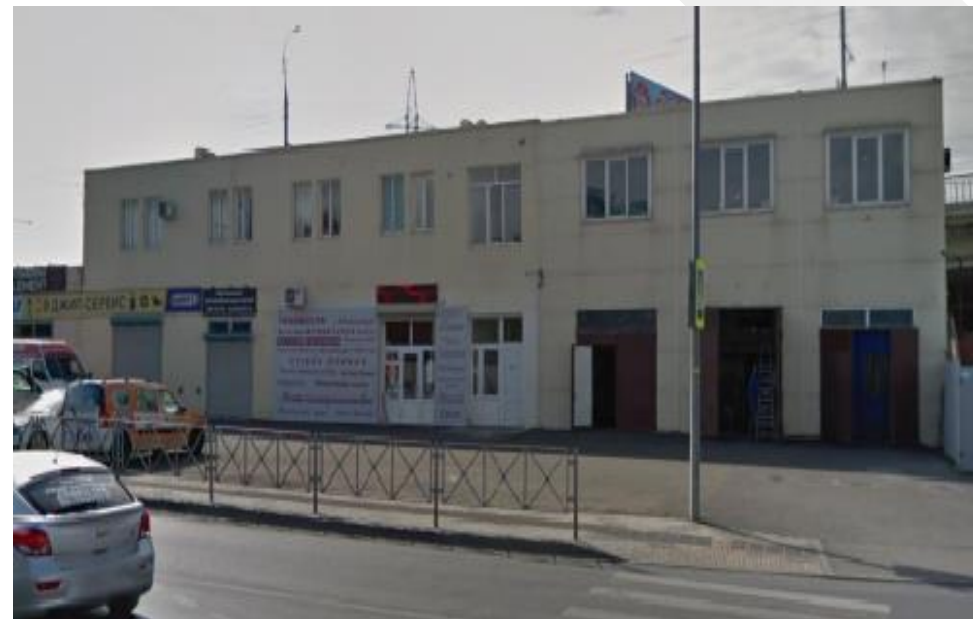
Год постройки: 1980



Нежилое помещение, общая площадь 10,4 м²
кадастровый №23:43:0401096:806

Назначение: бытовое

Отопление, электроосвещение: есть



ООО «СпецТехСтрой-Монтаж» располагает недвижимым имуществом, стоимостью 1 990 тыс. ₴ (согласно отчету об оценке)



Жилое помещение (Квартира)

Общая площадь 72,5 м²,

кадастровый номер: 23:26:0203004:336,

Адрес: Краснодарский край,
р-н Северский, пгт. Афипский,
ул. Пушкина, д. 138 б, строение 1, кв. 11

Год постройки: 2014

Лифт: нет

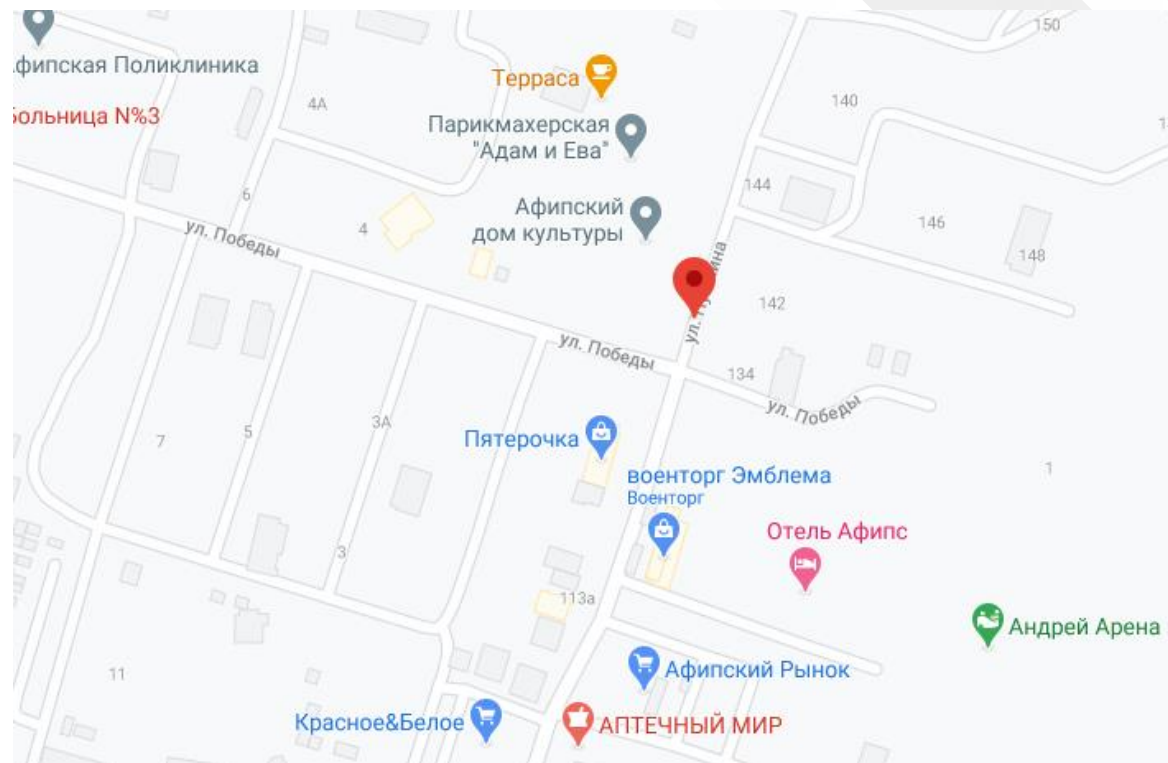
Горячее водоснабжение: квартирный котел

Электроснабжение: центральное

Детская площадка: есть

Количество комнат: 2

Форма собственности: частная



На электронной площадке ЗАО «Объединенная торговая площадка» ОТП www.utpl.ru 19.03.2021 проводятся электронные торги по реализации вышеуказанного имущества:

Лот №1: Нежилое помещение, общей площадью 186,5 м², кадастровый номер: 23:43:0401096:836
Нежилое помещение, общей площадью 10,4 м², кадастровый номер: 23:43:0401096:806,
адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, дом 176/1.
Право аренды на земельный участок, площадью 117,41 м² (участок в натуре отсутствует, застроен),
в общей доле участка площадью 618 м², кадастровый номер: 23:43:0401021:249, расположенный по адресу:
г. Краснодар, ул. Новороссийская, д. 176/1

Начальная цена лота - 7 282 тыс. ₺

Лот №2: Жилое помещение, общей площадью 72,5 м², кадастровый номер: 23:26:0203004:336, расположенное
по адресу: Краснодарский край, р-н Северский, пгт. Афипский, ул. Пушкина, д. 138 б, строение 1, кв. 11

Начальная цена лота - 2 378 тыс. ₺

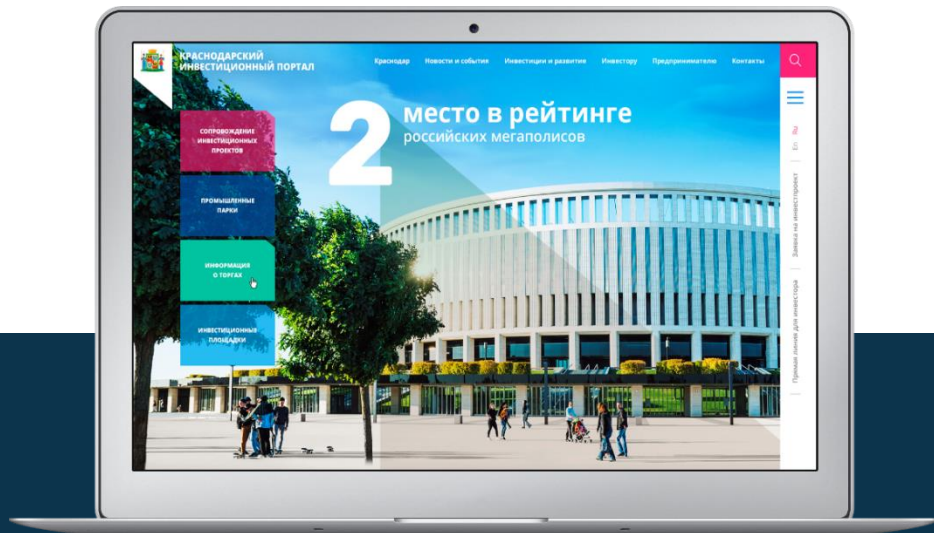


Заявки на участие в торгах принимаются с **08.02.2021 до 17.03.2021** в электронной форме на сайте электронной площадки. Задаток – 10% от начальной цены.

Вся информация размещена на официальном ресурсе по адресу:

<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2E4DF77F5468ECB852C4720326C40F1F>

Спасибо за внимание!



Администрация муниципального образования
город Краснодар

Получить консультацию или отправить заявку на инвестиционный проект можно на официальном инвестиционном портале города Краснодар:

www.investment.krd.ru



350000 г. Краснодар, ул. Красная, 122

Инвесторам телефон для справок:
+ 7 (861) 259-82-17

e-mail: plan@krd.ru