



Решение городской Думы Краснодара от 24.11.2005 N 3 п.2 (ред. от 19.11.2020) "Об установлении земельного налога на терри...

## ГОРОДСКАЯ ДУМА КРАСНОДАРА III ЗАСЕДАНИЕ ДУМЫ 4 СОЗЫВА

**РЕШЕНИЕ**  
от 24 ноября 2005 г. N 3 п.2

### ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

#### Список изменяющих документов

(в ред. Решений городской Думы Краснодара от 23.03.2006 N 8 п.2, от 23.10.2007 N 31 п.2, от 22.05.2008 N 42 п.2, от 29.10.2009 N 63 п.3, от 24.03.2010 N 72 п.2, от 25.11.2010 N 4 п.5, от 21.04.2011 N 11 п.5, от 17.11.2011 N 19 п.4, от 22.11.2012 N 37 п.2, от 21.11.2013 N 55 п.2, от 22.05.2014 N 63 п.3, от 20.11.2014 N 70 п.4, от 28.01.2016 N 10 п.2, от 17.11.2016 N 26 п.14, от 16.11.2017 N 43 п.5, от 28.11.2017 N 44 п.11, от 22.11.2018 N 64 п.6, от 17.09.2019 N 82 п.3, от 21.11.2019 N 86 п.5, от 12.12.2019 N 89 п.5, от 19.11.2020 N 4 п.4)

В соответствии с Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.11.2004 N 141-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации") городская Дума Краснодара решила:

1. Ввести на территории муниципального образования город Краснодар земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования город Краснодар.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](#) Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ муниципального образования город Краснодар, если иное не установлено настоящим пунктом.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.  
(п. 2 в ред. [Решения](#) городской Думы Краснодара от 21.04.2011 N 11 п.5)

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории муниципального образования город Краснодар.

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](#) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Установить ставки земельного налога в следующих размерах:

0,3 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки;

0,1 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки, и используемых для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

---

0,4 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки, и используемых для целей, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

(в ред. [Решения](#) городской Думы Краснодара от 19.11.2020 N 4 п.4)

1,5 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гаражей;

1,5 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения автостоянок;

(в ред. [Решения](#) городской Думы Краснодара от 22.11.2018 N 64 п.6)

0,3 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, предназначенных для садоводства или огородничества;

(в ред. [Решения](#) городской Думы Краснодара от 12.12.2019 N 89 п.5)

1,5 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

1,0 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гостиниц;

(в ред. [Решения](#) городской Думы Краснодара от 22.11.2018 N 64 п.6)

1,5 процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения;

1,5 процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения;

0,31 процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

(в ред. [Решения](#) городской Думы Краснодара от 22.11.2018 N 64 п.6)

1,5 процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов;

1,5 процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэровокзалов;

1,5 процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков, занятых водными объектами, находящимися в обороте;

1,5 процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков, предназначенных для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи;

1,5 процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков, занятых особо охраняемыми территориями и объектами (за исключением государственных природных заповедников и национальных парков), городскими лесами, скверами, парками, городскими садами;

0,3 процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков, предназначенных для

---

---

сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

1,5 процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования, не используемых для сельскохозяйственного производства;

0,3 процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельных участков земель резерва; земельных участков, занятых водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельных участков под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережных;

1,5 процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения административных зданий, объектов науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, используемых для эксплуатации профильных зданий, строений, сооружений;

1,5 процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов образования;  
(в ред. [Решения](#) городской Думы Краснодара от 22.11.2018 N 64 п.6)

0,5 процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, на период строительства и до даты ввода в эксплуатацию на этих земельных участках профильных зданий, строений, сооружений;

0,3 процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

0,3 процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства.

(абзац введен [Решением](#) городской Думы Краснодара от 22.11.2018 N 64 п.6)

(п. 5 в ред. [Решения](#) городской Думы Краснодара от 16.11.2017 N 43 п.5)

6. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории муниципального образования город Краснодар, льготы, установленные в соответствии с Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации, действуют в полном объеме.

(п. 6 в ред. [Решения](#) городской Думы Краснодара от 17.09.2019 N 82 п.3)

7. От уплаты земельного налога освободить:

7.1. Органы местного самоуправления муниципального образования город Краснодар, отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации муниципального образования город Краснодар и муниципальные учреждения - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления уставной деятельности.

Действие подпункта 7.1.1, введенного [Решением](#) городской Думы Краснодара от 22.11.2018 N 64 п.6, [применяется](#) к правоотношениям, возникшим с 1 января 2017 года.

7.1.1. Жилищно-строительные кооперативы, созданные гражданами - участниками долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков за земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки на период с 01.01.2017 по 31.12.2026.

(пп. 7.1.1 введен [Решением](#) городской Думы Краснодара от 22.11.2018 N 64 п.6; в ред. [Решения](#) городской Думы Краснодара от 19.11.2020 N 4 п.4)

7.1.2. Управляющие компании индустриальных (промышленных) парков в отношении земельных участков, находящихся на территории индустриального (промышленного) парка, на срок, не превышающий трех последовательных налоговых периодов, в течение пяти лет со дня, когда уполномоченным органом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, впервые подтверждено соответствие парка и управляющей компании парка требованиям, установленным Правительством Российской Федерации к парку и управляющей компании.  
(пп. 7.1.2 введен **Решением** городской Думы Краснодара от 22.11.2018 N 64 п.6)

7.1.3. Резидентов индустриальных (промышленных) парков, осуществляющих хозяйственную деятельность на его территории, в отношении земельных участков, находящихся в границах территории индустриального (промышленного) парка, на срок три последовательных налоговых периода, начиная с налогового периода, в котором ими с управляющей компанией заключен договор купли-продажи такого земельного участка.  
(пп. 7.1.3 введен **Решением** городской Думы Краснодара от 22.11.2018 N 64 п.6)

7.2. Следующие категории налогоплательщиков за земельные участки, не используемые для ведения предпринимательской деятельности:

7.2.1. Утратил силу. - **Решение** городской Думы Краснодара от 22.11.2012 N 37 п.2.

7.2.2. Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического Труда и полных кавалеров орденов Славы, Трудовой Славы и "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР".

7.2.3. Лиц, имеющих I и II группу инвалидности.  
(в ред. Решений городской Думы Краснодара от 25.11.2010 N 4 п.5, от 22.11.2018 N 64 п.6)

7.2.4. Инвалидов с детства, детей-инвалидов.  
(пп. 7.2.4 в ред. **Решения** городской Думы Краснодара от 22.11.2018 N 64 п.6)

7.2.5. Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий.

7.2.6. Физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с **Законом** Российской Федерации от 15.05.1991 N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", Федеральным **законом** от 26.11.1998 N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным **законом** от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне".

7.2.7. Физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах.

7.2.8. Физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

7.2.9. Физических лиц, зарегистрированных на территории муниципального образования город Краснодар, достигших возраста 55 лет - женщины, 60 лет - мужчины.  
(пп. 7.2.9 в ред. **Решения** городской Думы Краснодара от 21.11.2019 N 86 п.5)

7.2.10. Физических лиц - членов многодетных семей.  
(пп. 7.2.10 в ред. **Решения** городской Думы Краснодара от 22.05.2014 N 63 п.3)

7.2.11. Лиц, относящихся в установленном порядке к малоимущим гражданам.

7.2.11.1. Физических лиц (одного из родителей), имеющих трех и более детей, в отношении

земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в порядке, установленном [Законом](#) Краснодарского края от 26.12.2014 N 3085-КЗ "О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности" на период строительства.

(пп. 7.2.11.1 в ред. [Решения](#) городской Думы Краснодара от 21.11.2019 N 86 п.5)

7.2.12. В случае если налогоплательщику, относящемуся к одной из категорий, установленных [подпунктами 7.2.2 - 7.2.11.1](#) настоящего решения, принадлежат на праве собственности, или праве постоянного (бессрочного) пользования, или на праве пожизненного наследуемого владения несколько земельных участков одного вида разрешенного использования, льгота предоставляется в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

(в ред. Решений городской Думы Краснодара от 22.05.2014 N 63 п.3, от 21.11.2019 N 86 п.5)

7.2.13. В случае если налогоплательщику, относящемуся к одной из категорий, установленных [подпунктами 7.2.2 - 7.2.11.1](#) настоящего решения, принадлежит на праве собственности, или праве постоянного (бессрочного) пользования, или на праве пожизненного наследуемого владения несколько земельных участков различных видов разрешенного использования, льгота предоставляется в отношении одного земельного участка по каждому виду разрешенного использования по выбору налогоплательщика.

(в ред. Решений городской Думы Краснодара от 22.05.2014 N 63 п.3, от 21.11.2019 N 86 п.5)

7.2.14. Исключен с 1 января 2010 года. - [Решение](#) городской Думы Краснодара от 29.10.2009 N 63 п.3.

7.2.15. Применение налоговой льготы по земельному налогу, указанной в [подпунктах 7.1.2 и 7.1.3 пункта 7](#) настоящего решения, осуществляется при условии соответствия промышленного (индустриального) парка и его управляющей компании требованиям, установленным Правительством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Краснодарского края в соответствии со [статьей 19](#) Федерального закона от 31.12.2014 N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации".

(пп. 7.2.15 введен [Решением](#) городской Думы Краснодара от 22.11.2018 N 64 п.6)

7.2.16. Налогоплательщики, указанные в [подпунктах 7.2.2 - 7.2.11 пункта 7](#) настоящего решения, освобождаются от налогообложения в отношении земельных участков следующих видов разрешенного использования: для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки, для садоводства или огородничества, для размещения гаражей.

(пп. 7.2.16 введен [Решением](#) городской Думы Краснодара от 19.11.2020 N 4 п.4)

(п. 7 в ред. [Решения](#) городской Думы Краснодара от 23.03.2006 N 8 п.2)

8. Налоговые льготы, установленные [пунктом 7](#) настоящего решения, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 9](#) настоящего решения.

(п. 8 в ред. [Решения](#) городской Думы Краснодара от 23.03.2006 N 8 п.2)

9. Налогоплательщики, указанные в [подпункте 7.1](#) настоящего решения, освобождаются от налогообложения в отношении сдаваемых в аренду земельных участков (частей, долей земельных участков) в случаях, когда арендная плата в полном объеме учитывается в доходах местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар) с отражением доходов от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности в сметах доходов и расходов учреждений.

(п. 9 в ред. [Решения](#) городской Думы Краснодара от 21.11.2019 N 86 п.5)

9.1. Утратил силу с 1 января 2018 года. - [Решение](#) городской Думы Краснодара от 28.11.2017 N 44 п.11.

10. Исключен с 1 января 2006 года. - [Решение](#) городской Думы Краснодара от 23.03.2006 N 8 п.2.

10. Утратил силу с 1 января 2020 года. - [Решение](#) городской Думы Краснодара от 21.11.2019 N 86 п.5.

---

11. Утрачивает силу с 1 января 2021 года. - [Решение](#) городской Думы Краснодара от 19.11.2020 N 4 п.4.

12 - 13. Утратили силу с 1 января 2020 года. - [Решение](#) городской Думы Краснодара от 21.11.2019 N 86 п.5.

14. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.  
(п. 14 в ред. [Решения](#) городской Думы Краснодара от 23.03.2006 N 8 п.2)

15. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2006, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.  
(п. 15 в ред. [Решения](#) городской Думы Краснодара от 23.10.2007 N 31 п.2)

16. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет городской Думы Краснодара по финансово-бюджетной и налоговой политике (Дьяченко).  
(в ред. Решений городской Думы Краснодара от 23.03.2006 [N 8 п.2](#), от 28.01.2016 [N 10 п.2](#))

Глава муниципального  
образования город Краснодар  
В.Л.ЕВЛАНОВ

---